

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 36/2021 z dnia 4 maja 2021 roku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną,

podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność osoby fizycznej:

Nieruchomości gruntowe położone w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczone nr geod. 546/42 o pow. 32 m² (Kw OL1M/00039066/3), 546/49 o pow. 542 m² (Kw OL1M/00039066/3), 546/47 o pow. 244 m² (Kw OL1M/00039303/7), 546/43 o pow. 654 m² (Kw OL1M/00039303/7), 546/44 o pow. 159 m² (Kw OL1M/00039303/7).

Działka nr 546/42 ma nieregularny kształt wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana w terenie nachylonym. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021r., poz. 340 z 25.01.2021r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW.06 – tereny dróg wewnętrznych. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 5.300,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 546/49 ma nieregularny kształt wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana w terenie nachylonym. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021r., poz. 340 z 25.01.2021r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW.06 – tereny dróg wewnętrznych. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 89.100,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 546/43 ma nieregularny kształt wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana w terenie nachylonym. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021r., poz. 340 z 25.01.2021r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW.06 – tereny dróg wewnętrznych. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 107.500,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 546/47 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana w terenie nachylonym. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021r., poz. 340 z 25.01.2021r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW.06 – tereny dróg wewnętrznych. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 40.100,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 546/44 ma nieregularny kształt, wąski, o łamanych granicach i usytuowana w terenie nachylonym. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021r., poz. 340 z 25.01.2021r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UM.03 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 26.100,00 zł + należny podatek VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mikołajki:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona nr geod. 546/39 o pow. 1912 m² (Kw OL1M/00029504/3). Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

Działka nr 546/39 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony o łamanych granicach i usytuowana jest w terenie nachylonym.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem uchwalonym uchwałą Nr XXI/119/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020r. zgodnie z którym działka 546/39 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UM.01 – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Cena nieruchomości - 314.300,00 zł + VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 3 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Jadwiga Wróbel
SEKRETARZ GMINY