

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 75/2021 z dnia 27 września 2021 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 445/46 o powierzchni 0,0006 ha położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona nr geod. 445/46 o powierzchni całkowitej 6 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00041144/1.

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 3.000,00 zł + VAT.**3. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

Działka nr 445/46 ma kształt nieregularny – wąski, wydłużony i jest usytuowana w terenie o znacznym nachyleniu. Dostęp do drogi gminnej - ul. Kajki. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 453/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołajki obejmującego teren nadbrzeża jeziora Mikołajskiego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXIV/44/2017 z dnia 30.03.2017r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2678 z 09.06.2017r.), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Kpj.01 jako teren ciągu pieszo jezdnego -promenada nadjeziorna.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.mikolajki.pl oraz www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA*Joanna Wróbel*
SEKRETARZ GMINY