

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr XXV/300/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości oznaczonych nr geod. 88/3 oraz 88/4 położonych w Prawdowie obręb Prawdowo oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 4/2013 z dnia 2 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Prawdowie obręb Prawdowo,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Prawdowie, obręb geodezyjny Prawdowo:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Prawdowie, obręb geodezyjny Prawdowo oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 88/3 o pow. 0,3002 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 142.000,00 zł

Wysokość wadium: 21.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

1.2. działka 88/4 o pow. 0,4064 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 192.000,00 zł

Wysokość wadium: 28.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023372/6.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach obrębu geod. Prawdowo.

Działka nr 88/3 – ma nieregularny kształt, teren z lekkim spadkiem do drogi. W granicach działki rośnie kilka krzewów i drzew, do ewentualnego wycięcia na wniosek i koszt nabywcy. Działka graniczy z drogą gminną o nr geod. 104.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane

Działka nr 88/4 – ma nieregularny kształt, teren pagórkowaty. W granicach działki rośnie kilka krzewów i drzew, do ewentualnego wycięcia na wniosek i koszt nabywcy. Działka graniczy z drogą gminną o nr geod. 104.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz grunty niezabudowane

W zasięgu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. 2020r., poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem:
88/3 – RV, 88/4 - RV.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

7. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 9 lipca 2021r.**

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszcza w wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

12. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia (warunkowej) umowy sprzedaży nieruchomości.

13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

14. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

15. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

16. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY