

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 31/2020 z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym nr 10 położonym w Mikołajkach przy ul. H. Dąbrowskiego oraz udziału w prawie własności działki nr geod. 122/2, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanej do sprzedaży w formie przetargu położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 16,50 m² położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 zlokalizowanym w miejscowości Mikołajki przy ul. H. Dąbrowskiego obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 122/2 o pow. 1657 m² wraz z udziałem 79/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 79/1000 w prawie własności gruntu działki nr 122/2. W skład lokalu wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka i korytarz. Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 2,40 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m². Dla działki 122/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026354/5. Dział III i IV wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ul. H. Dąbrowskiego 10 obręb geodezyjny Mikołajki w granicach działki nr geod. 122/2. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, dwu-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Lokal mieszkalny nr 6 jest zlokalizowany na poddaszu budynku. Stan lokalu – do remontu. Dojazd do działki – z drogi gminnej, ulicy H. Dąbrowskiego. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, cmentarz oraz tereny niezabudowane. W odległości ok. 70 m znajduje się jezioro Tałty. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 106) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie oraz pomieszczeniami przynależnymi: 30.000,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056; drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

ZŁO. BURMISTRZA

Joanna Witczak
SEKRETARZ GMINY