

## W Y K A Z

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XIX/95/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 85/2020 z dnia 1 października 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Stawku 5, obręb geod. Tałty, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 55,12 m<sup>2</sup>, położony na 1 i 2 kondygnacji budynku (parter i poddasze) mieszkalnego zlokalizowanego w Stawku 5, obręb geod. Tałty w granicach działki oznaczonej nr geod. 426/139 o pow. 2450 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 8328/50444 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki gruntu 8328/50444.

W skład lokalu wchodzi: parter o powierzchni użytkowej 37,38 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka) i poddasze o powierzchni użytkowej 17,74 m<sup>2</sup> (pokój, korytarz).

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne usytuowane na strychu o powierzchni 4,91 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029814/9.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym (z poddaszem użytkowym), częściowo podpiwniczonym, murowanym.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dojazd do działki drogą gminną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej :** 83.000,00 zł.

**6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wąbel  
SEKRETARZ GMINY