

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 83/2020 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 października 2020r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 481 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 56,00 zł/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 198/18 o całkowitej powierzchni 31 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku przyległym do nieruchomości (wynajem pokoi).  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 31 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 198/18 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00040962/4.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 3.500,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 41/2 o całkowitej powierzchni 7900 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geod. Woźnice z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 750 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 41/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 150,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 157/16 o całkowitej powierzchni 2700 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geod. Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2700 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 157/16 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023363/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 173,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 12 i 14/11 o całkowitej powierzchni 13077 m<sup>2</sup>, położone w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 13077 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 12 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029504/3.

Dla działki nr 14/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 285,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 28/5 o całkowitej powierzchni 768 m<sup>2</sup>, położona w granicach obrębu geod. Sady z przeznaczeniem na teren zielony i cele rekreacyjne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 768 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 28/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023371/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 615,00 zł + VAT/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 10 grudnia każdego 2020 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy  
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

B. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
BURMISTRZ GMINY