

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 29/2020 z dnia 23 marca 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach - zaplecze ul. M.Kajki 38, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 551/11 o powierzchni całkowitej 159 m².

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 36 m² (9,00 m x 4,00 m) Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039033/3.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 złotych brutto/ za cały okres umowy.

3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na zapleczu budynku mieszkalnego nr 38 położonego przy ul. M.Kajki w Mikołajkach.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29 listopada 2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382). Zgodnie z jego ustaleniami działka 551/11 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MU.10 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groźnienia terenu.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 6 miesięcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

