

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wyzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 22/2020 z dnia 3 marca 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 213/22 o powierzchni całkowitej 1676 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 28 m<sup>2</sup> tj.

**7 miejsc po 4 m<sup>2</sup> (2m x 2m)**

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za dzierżawę każdego z 7 miejsc:**

**a. za 4 m<sup>2</sup> - 3.700,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. 3 Maja w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz targowisko miejskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 5 miesięcy.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wóbel  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1  
do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
nr GGR.6845.39.2020 z dnia 06.03.2020r.

