

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 22/2020 z dnia 3 marca 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 213/22 o powierzchni całkowitej 1676 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 213/22 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 4 m<sup>2</sup> (2,00m x 2,00m) – miejsce nr 6. Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 3.700,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 3.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2020 roku o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz targowisko miejskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 30 września 2020 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (dotyczy części przeznaczonej do wydzierżawienia).**

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**11. Minimalne postąpienie: 100,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2020r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.39.6.2020”) lub numer geodezyjny nieruchomości wraz z określeniem miejsca dzierżawy, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

**13. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

**14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.**

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

**15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 29 kwietnia 2020 roku, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.**

**16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 30 kwietnia 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).**

**17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.**

**ZASTRZEŻENIE:**

**Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).**

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

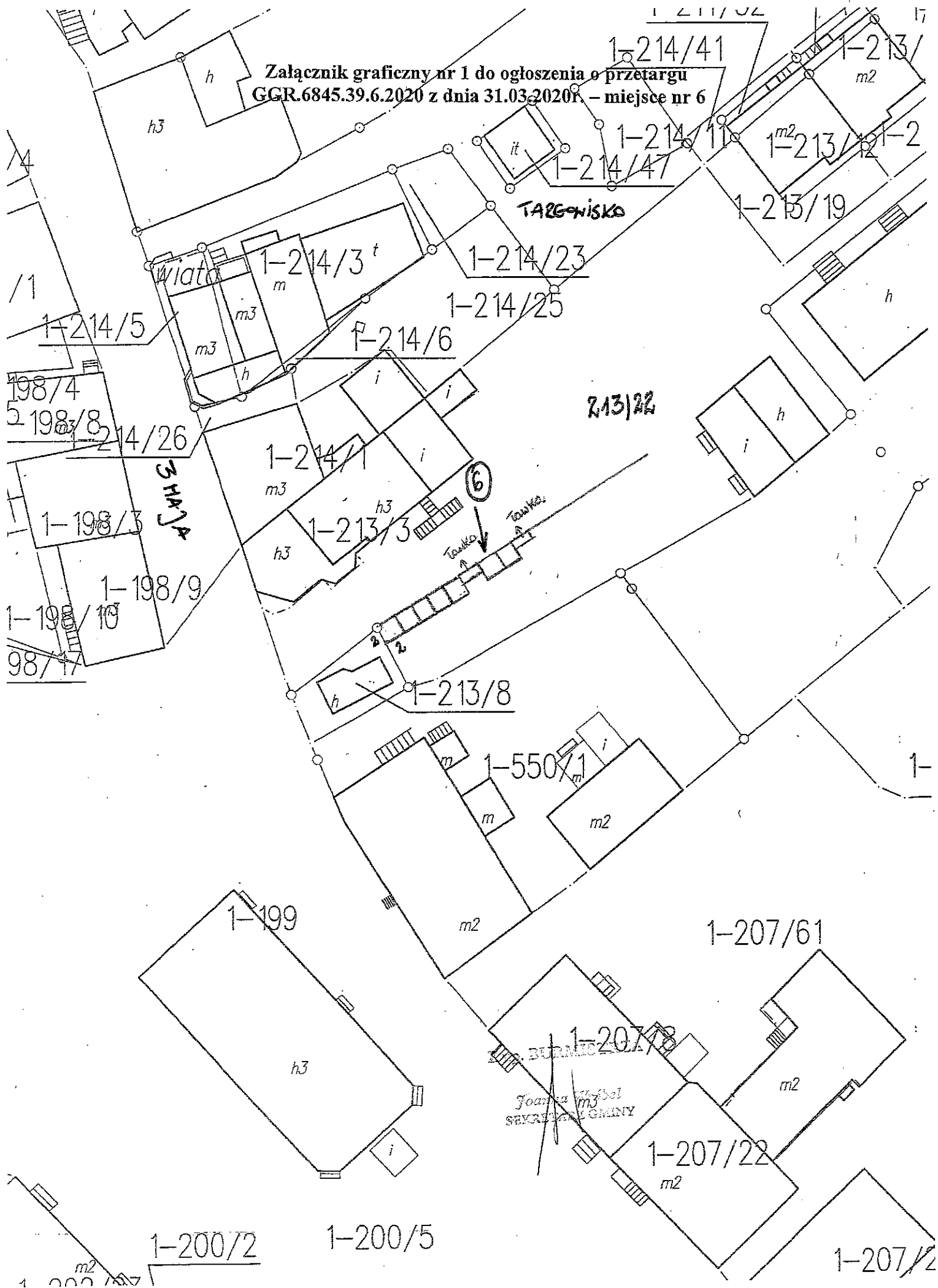
Informacja o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
2. w lokalnej prasie
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wójski  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.39.6.2020 z dnia 31.03.2020r. – miejsce nr 6



Joanna Kozłowska  
SEKRETARZ GMINY