

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wdzierżawienia w formie bezprzetargowej:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 27/2 o powierzchni całkowitej 1943 m<sup>2</sup>, położona w Olszewie obręb geodezyjny Olszewo z przeznaczeniem na cele składowe (0,0954 ha), jako grunt pod budynkiem gospodarczym ( 0,0035 ha) i pod uprawę warzyw (0,0954 ha).

Do wdzierżawienia przeznaczona jest całość w/w działki o powierzchni 1943 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 27/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034314/2.

#### **2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:**

a. **cele składowe i jako grunt pod budynkiem gospodarczym - 843,00 zł + VAT/za cały okres obowiązywania umowy**

b. **uprawa warzyw – 96,00 zł/ za cały okres obowiązywania umowy**

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2020 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu.

#### **3. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i grunty rolne.

Dostępność komunikacyjna: z działki nr 27/5 ob. Olszewo.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: cele składowe i jako grunt pod budynkiem gospodarczym.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**Z up. BURMISTRZA**

**Joanna Wróbel**  
**SEKRETARZ GMINY**