

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 100/2020 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wdzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wdzierżawienia w formie przetargu:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Okrężnej (teren plaży miejskiej), obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 55/7 o powierzchni całkowitej 1299 m<sup>2</sup>.

Do wdzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni **60 m<sup>2</sup> tj. (6m x 10m)**

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023360/9.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

#### **2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za dzierżawę 60 m<sup>2</sup> - 4.500,00 zł brutto/rocznie**

**3. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.**

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2022r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2023r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. Okrężnej w Mikołajkach (teren plaży miejskiej), obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

#### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**W/w nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wdzierżawienie nieruchomości.

