

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2020 r., poz. 1990) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 99/2020 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach - Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb geodezyjny Mikołajki oznaczona nr geod. 200/5 o powierzchni całkowitej 9275 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 44 m<sup>2</sup>, zabudowaną 5 boksami handlowymi.

**1.1. część działki 200/5 o powierzchni 13 m2 (boks nr 1)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 10.400,00 zł brutto

**1.2. część działki 200/5 o powierzchni 6 m2 (boks nr 2)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 6.000,00 zł brutto

**1.3. część działki 200/5 o powierzchni 6 m2 (boks nr 3)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 6.000,00 zł brutto

**1.4. część działki 200/5 o powierzchni 6 m2 (boks nr 4)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 6.000,00 zł brutto

**1.5. część działki 200/5 o powierzchni 13 m2 (boks nr 5)**

Wywoławczy czynsz dzierżawny brutto/rocznie: 10.400,00 zł brutto

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.**

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2022r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2023r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa część działki położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy kładce dla pieszych. W granicach przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groźenia terenu.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

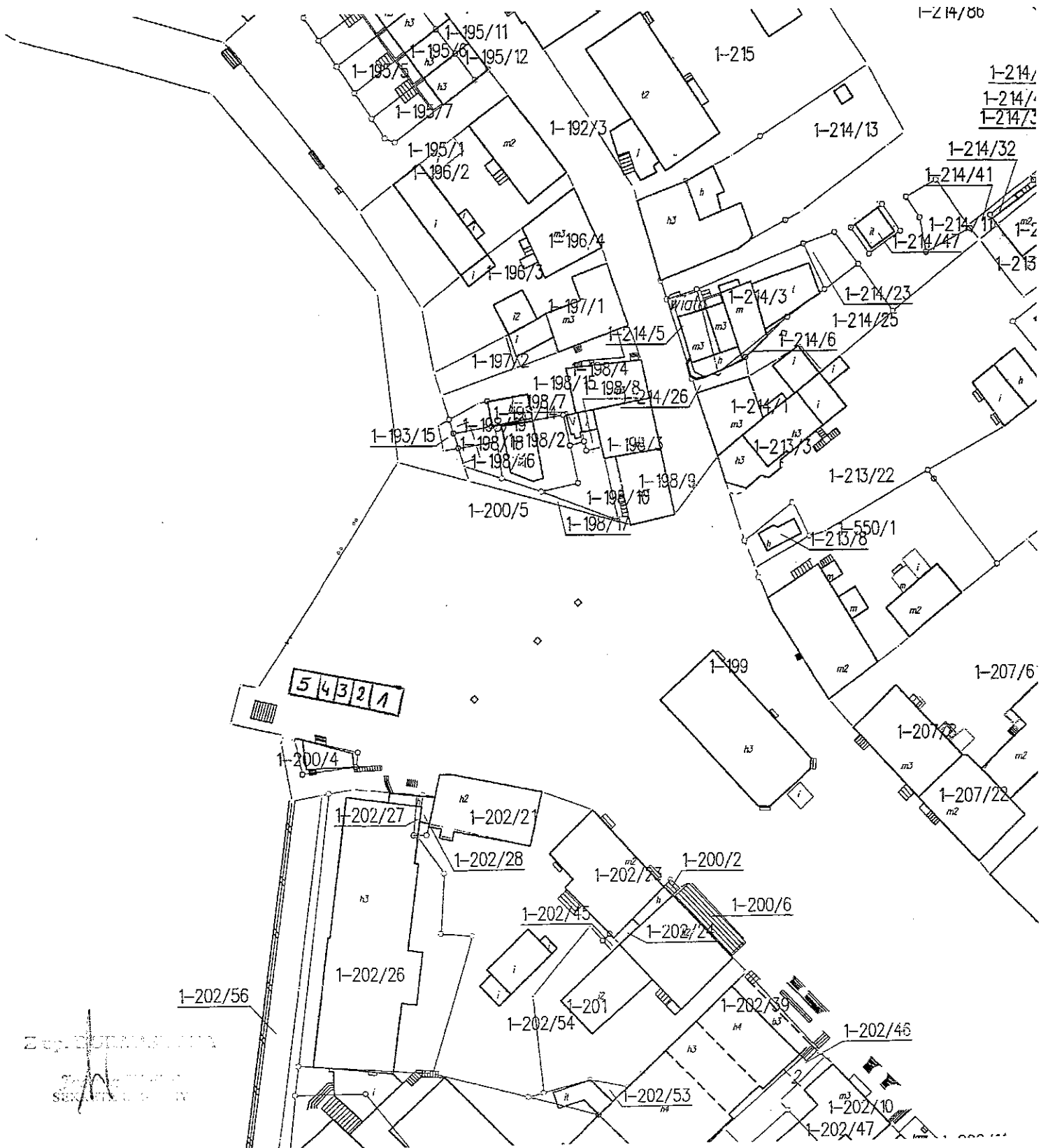
Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

Zastępca Burmistrza  
Mikołajki

Załącznik graficzny nr 1 do wykazu znak: GGR.6845.123.2020 z dnia 11.12.2020r.



Zespół...  
S...  
S...