

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 25/2020 z dnia 17 marca 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości gminnych położonych w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gminna dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039033/3, w skład której wchodzi:

- a. działka oznaczona nr geod. 551/11 o powierzchni całkowitej 0,0159 ha
- b. udział 2/3 części w działce oznaczonej nr geod. 551/12 o powierzchni całkowitej 0,0028 ha
- c. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku na działce oznaczonej nr geod. 551/10 o pow. 0,0099 ha wraz z udziałem w działce gruntu 551/10 i nieruchomości wspólnej wynoszącym 783/1000.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 550.000,00 zł

3. Wysokość wadium : 82.000,00 zł

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 2 października 2020 roku o godzinie 11.00.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy M.Kajki 38 w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, w odległości około 300 m od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie promenady nad Jeziorem Mikołajskim oraz zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej z usługami.

Działka nr 551/10 o kształcie regularnym - zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym do generalnego remontu. Budynek podpiwniczony wraz z suteroną. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu 50,19 m², w skład której wchodzi dwa pokoje, łazienka i kuchnia. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 23,01 m² oraz pomieszczenie przynależne na poddaszu o powierzchni 28,55 m², oraz udział w nieruchomości gruntowej 783/1000. Lokal jest w złym stanie technicznym.

Działka nr 551/12 ma kształt nieregularny – wąski, wydłużony.

Działka nr 551/11 ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym.

Dostępność komunikacyjna: droga o nr geod. 401 – ul. M.Kajki.

Infrastruktura techniczna – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

W granicach nieruchomości 551/10 i 551/11 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 150 Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach

Nr XII/157/2019 z dnia 29 listopada 2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382). Zgodnie z jego ustaleniami działki 551/10, 551/11 i 551/12 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MU.10 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

8. **Ograniczenia nieruchomości:** dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

10. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 28 września 2020r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub numeru ogłoszenia o przetargu.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylecia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w prasie lokalnej (wyciąg z ogłoszenia)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

z op. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRESIARZ GMINY