

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 25/2020 z dnia 17 marca 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości gminnych położonych w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gminna dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039033/3, w skład której wchodzi:

- a. działka oznaczona nr geod. 551/11 o powierzchni całkowitej 0,0159 ha
- b. udział 2/3 części w działce oznaczonej nr geod. 551/12 o powierzchni całkowitej 0,0028 ha
- c. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku na działce oznaczonej nr geod. 551/10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 783/1000.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 550.000,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy M.Kajki 38 w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, w odległości około 300 m od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie promenady nad Jeziorem Mikołajskim oraz zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej z usługami.

Działka nr 551/10 o kształcie regularnym - zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym do generalnego remontu. Budynek podpiwniczony wraz z suteroną. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu 50,19 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi dwa pokoje, łazienka i kuchnia. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 23,01 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne na poddaszu o powierzchni 28,55 m<sup>2</sup>, oraz udział w nieruchomości gruntowej 783/1000. Lokal jest w złym stanie technicznym.

Działka nr 551/12 ma kształt nieregularny – wąski, wydłużony.

Działka nr 551/11 ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym.

Dostępność komunikacyjna: droga o nr geod. 401 – ul. M.Kajki.

Infrastruktura techniczna – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29 listopada 2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382). Zgodnie z jego ustaleniami działki 551/10, 551/11 i 551/12 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MÜ.10 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wóbel  
SEKRETARZ GMINY

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**6.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY