

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 445/41 o powierzchni całkowitej 4077 m², położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (zlokalizowanie muru oporowego).

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 5 m².

Dla działki nr 445/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00041144/1.

2. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 30,00 zł + VAT/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 20 stycznia 2021 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Mikołajki.

3. Opis nieruchomości:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Dostępność komunikacyjna: z działki dzierżawcy.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 marca 2017r., zgodnie z którym działka 445/41 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KPj.01 jako tereny ciągu pieszo-jezdnego – promenada nadjeziorna.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (zlokalizowanie muru oporowego).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY