

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 42/2020 z dnia 15 maja 2020 roku w sprawie sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wytypowanej do sprzedaży w formie przetargowej położonej w Mikołajkach przy ul. Dybowskiej, ob. Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 31 o pow. użytkowej 36,04 m² położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Dybowskiej 4 w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 382/11 o pow. 2643 m² wraz z udziałem 234/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 234/10000 w prawie własności gruntu działki nr 382/11.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, pokój, korytarz oraz łazienka.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,40 m².

Dla działki 382/11 Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026225/2. Działy III i IV wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy Dybowskiej 4 w granicach działki nr geod. 382/11 w odległości ok. 400 metrów od centrum miasta. Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, 3-piętrowy z poddaszem użytkowym. Do nieruchomości prowadzi droga gminna utwardzona.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny zielone i nieruchomości niezabudowane.

Posadzki w pomieszczeniach lokalu wyłożone są wykładziną typu lentex. Ściany są otynkowane i pomalowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni w budynku. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/157/2019 z dnia 29 listopada 2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382). Zgodnie z jego ustaleniami działka 382/11 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie: 140.000,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki