

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr XVII/125/2007 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 6 listopada 2007 w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki i uchwałą Nr XIV/162/2011 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mikołajkach, róg ulicy M.Kajki i Orzyszowej obręb geod. Mikołajki oznaczonej nr geod. **543/5 o powierzchni całkowitej 0,0460 ha wraz z udziałem 51/100 części w działce 543/4 o powierzchni całkowitej 0,0337 ha.**

Dla działki 543/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023710/8.

Dla działki 543/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034601/1.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 363.000,00 zł

(od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - działka nr 543/5 - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 5%)

3. Wysokość wadium : 54.000,00 zł

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 16 lipca 2020 roku o godzinie 14.00.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz w odległości około 100 m - Jezioro Mikołajskie.

Działka nr 543/5 posiada dojazd z ulicy Orzyszowej poprzez działkę o nr geod. 543/4 oraz dostęp do ulicy Michała Kajki o nawierzchni asfaltowej.

Pod terenem istnieje zagospodarowanie w postaci sieci infrastrukturalnych, sporządzając dokumentację budowlaną należy przewidzieć zmianę przebiegu tras instalacji (na koszt i wniosek inwestora).

Wszelkie uzgodnienia, zmiany przebiegu sieci itp. z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zlokalizowany na działce nr 543/5 budynek handlowo-usługowy to budynek wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków 14 marca 1983 roku pod nr. rejestru A-1446.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 157 m².

Powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego wynosi ok. 165,00 m².

Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z cegły czerwonej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 282).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XIV/162/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza

Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (działka nr 543/5) zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 5%.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 382 z dnia 20 stycznia 2020r., zgodnie z którym działki nr 543/5 i 543/4 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MU.03 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej OL1M/00023710/8 i OL1M/00034601/1 jest wolny od wpisów.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 10 lipca 2020r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty

taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w prasie lokalnej (wyciąg z ogłoszenia)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

[Handwritten signature]
BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Mikołajki