

### W Y K A Z

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/125/2007 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 6 listopada 2007 w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki i uchwałą Nr XIV/162/2011 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Mikołajki - róg ulicy M.Kajki i Orzyszowej, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. 543/5 o powierzchni całkowitej 0,0460 ha wraz z udziałem 51/100 części w działce 543/4 o powierzchni całkowitej 0,0337 ha.

W granicach działki 543/5 znajdują się budynek handlowo-usługowy i gospodarczy.

Dla działki 543/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023710/8.

Dla działki 543/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034601/1.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz w odległości około 100 m - Jezioro Mikołajskie.

Działka nr 543/5 posiada dojazd z ulicy Orzyszowej poprzez działkę o nr geod. 543/4 oraz dostęp do ulicy Michała Kajki o nawierzchni asfaltowej.

Pod terenem istnieje zagospodarowanie w postaci sieci infrastrukturalnych, sporządzając dokumentację budowlaną należy przewidzieć zmianę przebiegu tras instalacji (na koszt i wniosek inwestora).

Wszelkie uzgodnienia, zmiany przebiegu sieci itp. należy uzgodnić z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zlokalizowany na działce nr 543/5 budynek handlowo-usługowy to budynek wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 marca 1983 roku pod numerem a-1446.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 157 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego wynosi ok. 165,00 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z cegły czerwonej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XIV/162/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, od ustalonej w

przetargu ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (działka nr 543/5) zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 5%.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 382 z dnia 20 stycznia 2020r., zgodnie z której działki nr 543/5 i 543/4 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MU.03 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Cena nieruchomości:** 363.000,00 zł

(od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków działka nr 543/5 udzielona zostanie bonifikata w wysokości 5%)

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl), [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wóbel  
SEKRETARZ GMINY