

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 58/2019 z dnia 2 maja 2018 roku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną,

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą fizyczną:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mikołajki:

Nieruchomości gruntowe położone w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczone nr geod. 442/2 o pow. 14 m² (Kw OL1M/00026838/2), 445/24 o pow. 97 m² (Kw OL1M/00023126/7), 445/25 o pow. 110 m² (Kw OL1M/00023126/7) i 466/17 o pow. 353 m² (Kw OL1M/00023127/4).

Działka nr 442/2 ma nieregularny kształt, wąski, usytuowana w terenie o znacznym nachyleniu. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382 z 20.01.2020r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MU.16 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 2.200,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 445/24 ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, usytuowana w terenie o znacznym nachyleniu. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382 z 20.01.2020r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U.04 – teren zabudowy usługowej. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 23.100,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 445/25 ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, usytuowana w terenie o znacznym nachyleniu. Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29.11.2019r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz. 382 z 20.01.2020r.) zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U.04 – teren zabudowy usługowej. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów. Cena nieruchomości - 19.700,00 zł + należny podatek VAT.

Działka nr 466/17 ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, usytuowana w terenie płaskim. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami. Działka pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem uchwalonym uchwałą Nr V/26/98 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 19 czerwca 1998r. zgodnie z którym działka 466/17 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2MN – tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów.

Cena nieruchomości - 54.600,00 zł + należny podatek VAT.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

BURMISTRZA

Jocunda Pióbel
SEKRETARZ GMINY

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność osoby fizycznej:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona nr geod. 443/2 o pow. 157 m² (Kw OL1M/00025422/6). Dział IV księgi wolny od wpisów. W dziale III wpisane prawo pierwokupu.

Działka nr 443/2 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest w terenie płaskim.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem uchwalonym uchwałą Nr XXIV/44/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 marca 2017r. zgodnie z którym działka 443/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Kpj.01 – teren ciągu pieszo-jezdnego – promenada nadjeziorna.

Cena nieruchomości - 45.200,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Tracą moc zapisy wykazu GGR.6840.24.2019 z dnia 26.09.2019r.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terytorium Gminy Mikołajki

Z op. NOTMISTRZA

Jacinta Woźniak
SECRETARZ GMINY