

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i uchwałą Nr Xv/31/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 kwietnia 2020r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 36/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/2 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona numerem geod. 567/2 o powierzchni całkowitej 692 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035343/1.

Dział IV księgi wolny od wpisów. W dziale III wpisana z Urzędu służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 202/27, 202/26, 202/28, 202/52, 202/39 i 202/53, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 202/54 i 202/46 do drogi publicznej.

2. Cena nieruchomości: 86.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

Działka nr 567/2 ma kształt nieregularny i usytuowana jest w terenie płaskim. Zewnętrzne granice działki okala trwałe ogrodzenie. Od strony frontu ogrodzenie składa się ze stalowych słupków osadzonych w cokołach, do których przymocowane są drewniane wypełnienia oraz panele ogrodzeniowe z drutu, również przymocowane do stalowych słupków. W narożniku działki znajduje się budynek gospodarczy nie trwale połączony z gruntem. Na nieruchomości posadowiony jest słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Dojazd do posesji drogą gruntową utwardzoną żwirem. Działka uzbrojona jest w sieć: gazową, wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną oraz telekomunikacyjną.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym wraz z przyłączem wodociagowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej na podstawie decyzji Starosty Mrągowskiego Nr 90/2003 z dnia 18.12.2003r. znak: AB.7351-5/100/2003.

Działka przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem.

Dla nieruchomości wydane zostało pozwolenie na budowę Nr 90/2003 z dnia 18.12.2003r. znak: AB.7351-5/100/2003 .

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wobiel
SEKRETARZ GMINY