

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 78/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr geod. 328/24 o powierzchni 0,0035 ha położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona numerem geod. 328/24 o powierzchni całkowitej 35 m<sup>2</sup>.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00040661/4

Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 5.500,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

**Działka nr 328/24** ma kształt nieregularny – wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie płaskim. Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną oraz gazową.

Istnieje możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Dostęp do nieruchomości przez działki sąsiednie.

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa jedno - i wielorodzinna oraz usług turystycznych.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 328/11.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem, brak decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie w którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki