

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr LI/496/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr geod. 138/4 o pow. 0,2131 ha, 138/5 o pow. 0,1536 ha, 138/6 o pow. 0,1685 ha i 138/7 o pow. 0,1977 ha położonych w obrębie Tałty, gm. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 38/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości, położonych w obrębie Tałty, gm. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Tałtach, obręb geodezyjny Tałty:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Tałtach, obręb geodezyjny Tałty oznaczonych nr geod.:

**1.1. działka 138/4 o pow. 0,2131 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 190.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 28.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

**1.2. działka 138/5 o pow. 0,1536 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 122.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 18.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Tałtach, obręb geod. Tałty.

Dojazd do działek:

Działka 138/4 położona jest pomiędzy drogą powiatową asfaltową a drogą gminną szutrową.

Działka 138/5 przylega do drogi gminnej szutrowej.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, szkoła, sklep i kościół.

Działki niezabudowane, obecnie nie użytkowane. Wzdłuż działek od strony drogi gminnej - skarpa.

Na części powierzchni działek znajdują się pojedyncze drzewa i zakrzaczenia.

Uzbrojenie – w pasie drogowym drogi powiatowej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna. W granicach działki 138/4 przebiega rurociąg wodociągowy (w110 i w40).

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem:

138/4 – RIVa, RIIIb i Bp, 138/5 – RIIIb, RIVa i RV.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
5. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.
7. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2020r.**

W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) **przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym**

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszczą wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

*[Podpis]*  
SEKRETARZ GMINY