

Znak: GKM.2501.5.2020

Mikołajki, 18.09.2020r.

### WYKAZ

#### **nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do najmu w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 73/2020 z dnia 01.09.2020r. w sprawie najmu w drodze przetargu lokalu usługowego, przy ul. Plac Wolności 3, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali usługowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do najmu w formie przetargu nieograniczonego ustnego:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz najmu za użytkowanie lokalu:**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu usługowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczona jest lokal o powierzchni 14,16m<sup>2</sup>, w tym 11,76 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 2,40 m<sup>2</sup> o powierzchni sanitarnej.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024351/0.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

**2. Wywoławczy czynsz najmu to 500,00 złotych brutto (w tym VAT 23 %)/ miesięcznie .**

Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie z góry do 10- go dnia każdego miesiąca, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt najemcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

W/w nieruchomości przeznaczona jest do najmu na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: [katarzyna.plaza@mikolajki.pl](mailto:katarzyna.plaza@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. lokalna prasa
4. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wójcik  
SEKRETARZ GMINY