

W Y K A Z**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XI/142/2019 z dnia 31 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 131/2019 z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 30, obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 36,63 m², położony w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 30, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 1063/1 o pow. 3831 m² wraz z udziałem 130/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 130/1000 części w prawie własności gruntu działki 1063/1.

W skład lokalu wchodzi: korytarz, pokój z kuchnią, łazienka z wc. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 34,20 m².

Budynki gospodarcze wolnostojące, parterowe, bez podpiwniczenia, z poddaszem.

Dla lokalu Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026166/0. Dział III i IV wolne od wpisów.

Dla działki 1063/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026164/6. Dział III i IV wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.

Dojazd do działki z ulicy Warszawskiej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnymi: 59.600,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA

Jolanta Wróbel
SEKRETARZ GMINY