

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały oraz z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XII/163/2019 z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 137/2019 z dnia 10 grudnia 2019 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej 3, obręb geod. Mikołajki na rzecz najemcy, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 51,74 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej 3, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 44/73 o pow. 578 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 404/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 404/1000 części w prawie własności gruntu działki 44/73.

W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Do lokalu przynależą: piwnica, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie usytuowane na strychu.

Dla lokalu Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi odrębnej księgi wieczystej.

Dla działki 44/73 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00033227/8. Dział IV księgi wolny od wpisów. W dziale III wpisana z urzędu nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ozn. geod. nr geod. 40/14 do działki ozn. nr geod. 40/10 zabudowanej budynkiem gospodarczym.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, w części podpiwniczonym.

Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewaniem piecem kaflowym.

Dojazd do działki z ulicy Mrągowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniami przynależnymi:** 122.000,00 zł

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Zastępca Burmistrza  
Gminy Mikołajki  
[Podpis]