

# Gmina Mikołajki

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7

NIP 742-212-55-49

Znak: GGR.6845.66,65,91,110,89,99,101,79,90,97,71,102.2019

Mikołajki, 09.08.2019r.

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 99/2019 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 2 sierpnia 2019r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 16/6 i 16/4 o łącznej całkowitej powierzchni 3389 m<sup>2</sup>, położona w Woźnicach obręb geod. Woźnice z przeznaczeniem na cele składowe (42 m<sup>2</sup>) i rolne (1033 m<sup>2</sup>).  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 16/6 i 16/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:  
a) cele rolne - 131,00 zł/rocznie  
b) cele składowe – 36,00 + VAT/rocznie  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 16/6 o całkowitej powierzchni 1365 m<sup>2</sup>, położona w Woźnicach obręb geod. Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 16/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 137,00 zł/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/41 o całkowitej powierzchni 43470 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 400 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 348/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 105,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 93/1 o całkowitej powierzchni 3400 m<sup>2</sup>, położona w Prawdowie obręb geod. Prawdowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2500 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 93/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023372/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 133,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 84 i 139 o łącznej całkowitej powierzchni 16100 m<sup>2</sup>, położone w Olszewie obręb geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 16100 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 84 i 139 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023373/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 324,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 188/4 o całkowitej powierzchni 152 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 152 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 188/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 242,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 350/30 o całkowitej powierzchni 338 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 20 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 156,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 16/3 o całkowitej powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położona w Grabówce obręb geod. Grabówka z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 300 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 16/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023375/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 33,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 157/12 i 157/8 o łącznej całkowitej powierzchni 2525 m<sup>2</sup>, położone w Baranowie obręb geod. Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 2525 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 157/12 i 157/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023363/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 127,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

10. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 39/11 o całkowitej powierzchni 2491 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 230 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 39/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 118,00 zł + VAT/za cały okres umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
11. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 232/1 o całkowitej powierzchni 203 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 89 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 232/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034329/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 22,00 zł + VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 46/44 i 46/41 o łącznej całkowitej powierzchni 1169 m<sup>2</sup>, położona w Prawdowie obręb geod. Prawdowo z przeznaczeniem na teren zielony i wjazd na posesję.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 500 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 46/44 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023361/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 106,00 zł + VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
Joanna Mrobel  
SEKRETARZ GMINY