

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 55/2019 z dnia 3 kwietnia 2019r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 40/13 o powierzchni całkowitej 442 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 40/13 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032574/8.

Do wydzierżawienia przeznaczone jest 64 m<sup>2</sup> w/w nieruchomości (8,00m x 8,00m). Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 4.900,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 4.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2019 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Mrągowskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**8. W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 7 czerwca 2019 roku do 30 września 2019 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 100,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki najpóźniej w dniu 23 maja 2019r.**

W tytule przelewu należy podać znak sprawy („GGR.6845.44.2019”) lub numer geodezyjny nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

**13. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,

- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 7 czerwca 2019 roku, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 7 czerwca 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki

Informacja o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
2. w lokalnej prasie
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do ogłoszenia o przetargu GGR.6845.44.2019 z dnia 07.05.2019r.**

