

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki
przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 49/2019 z dnia 28.03.2019r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki, położonych w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 193/17 o powierzchni całkowitej 1871 m² położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu.

Do wydzierżawienia przeznacza się część w/w nieruchomości (bezpośrednio za mostem drogowym, w kierunku kładki dla pieszych) o powierzchni 12 m² tj. 40 m x 0,30 m.

Dla działki nr 193/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035470/0.

Działka wydzierżawiona będzie na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2019r, z wyłączeniem dnia 6 lipca 2019r.

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 7.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie z góry, jednorazowo, najpóźniej przed jej podpisaniem, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Potwierdzenie wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod 193/17 o powierzchni całkowitej 1871 m², położona w Mikołajkach przy Alei Żeglarskiej, obręb Mikołajki.

Do wydzierżawienia przeznacza się część w/w nieruchomości o powierzchni 3 x 6 m² tj. łącznie 18 m² na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu.

Działka wydzierżawiona będzie na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2019r, z wyłączeniem dnia 6 lipca 2019r.

2.1. część działki 193/17 o powierzchni 6 m² tj. 20 m x 0,30 m (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.600,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

2.2. część działki 193/17 o powierzchni 6 m² tj. 20 m x 0,30 m (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.600,00 zł brutto/za cały okres dzierżawy.

3.3. część działki 193/17 o powierzchni 6 m² tj. 20 m x 0,30 m (nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 80mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych)

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 4.600,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie z góry, jednorazowo, najpóźniej przed jej podpisaniem, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Potwierdzenie wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmioty dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 200/5 o powierzchni całkowitej 3616 m² położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa ogrodzenia terenu.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości (w odległości 15 mb za kładką dla pieszych, w kierunku mostu drogowego) o powierzchni 9 m² tj. 30 m x 0,30 m.

Dla działki nr 193/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035470/0.

Działka wydzierżawiona będzie na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2019r.

Wywoławczy czynsz dzierżawny: 5.000,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie z góry, jednorazowo, najpóźniej przed jej podpisaniem, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Potwierdzenie wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wydzierżawiane nieruchomości przylegają do działki oznaczonej nr geod. 190 obręb Mikołajki – teren jeziora Mikołajki, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012r. , zgodnie z którym poza „obszarami lokalizacji pomostów” wprowadza się zakaz wykonania nowych pomostów.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie, zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

Z up. BURMISTRZA

Jocuna Hóbał
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
nr GGR.6845.40 od 1 do 5.2019 z dnia 02.04.2019r.

