

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 45/2019 z dnia 27 marca 2019r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach - zaplecze ul. M.Kajki 38, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 551/11 o powierzchni całkowitej 159 m<sup>2</sup>.  
Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 36 m<sup>2</sup> ( 4,00 m x 9,00 m ) ,  
Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym do wykazu.  
Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039033/3.  
Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 złotych brutto/ za cały okres umowy.**
- 3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.**
- 4. Opis nieruchomości:**  
Przedmiotowa działka położona jest na zapleczu budynku mieszkalnego nr 38 położonego przy ul. M.Kajki w Mikołajkach.  
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.  
Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji o warunkach zabudowy.  
Powyższe nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**  
**W/w nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 6 miesięcy.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Z up. Burmistrza  
  
Jacek W. Sól  
SEKRETARZ GMINY