

## W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 91/2019 z dnia 24 czerwca 2019 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/45 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 81/45 o pow. 615 m<sup>2</sup>.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 73.800,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Warszawskiej w Mikołajkach

Działka nr 81/45 zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jeziora Karłowo oraz terenów rolnych.

Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana jest w terenie płaskim. Porośnięta drzewami i krzewami.

Dostępność komunikacyjna: droga o nr geod. 35 – ul. Warszawska.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy jeziorze Karłowo w Mikołajkach przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XVII/118/2016 z dnia 22 września 2016r. Zgodnie z jego ustaleniami działka 81/45 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZP.01 – tereny zieleni urządzonej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych oraz zakazem grodzenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
  
Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY