

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 96/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr geod. 349/73 o powierzchni 0,0045 ha położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, oznaczona nr geod. 349/73 o powierzchni całkowitej 45 m².
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023127/4.
Dział III i IV księgi wolny od wpisów.
2. **Cena nieruchomości: 10.000,00 + należny podatek VAT**
3. **Opis nieruchomości:**
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności, obręb geodezyjny Mikołajki.
Działka nr 349/73 ma nieregularny kształt – zbliżony do wydłużonej litery L i usytuowana jest w terenie płaskim. Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną, gazową oraz telekomunikacyjną.
W sąsiedztwie, działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, przedszkole. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 349/22 .
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**
Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 99/2018 z dnia 17.10.2018r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania z budynku usługowego na budynek mieszkalny dwulokalowy.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka_gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie w którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.


Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki
Mikołajki, dnia 11 kwietnia 2019 r.