

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą prawną**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 42/2019 z dnia 20 marca 2019 roku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą prawną,

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do zamiany pomiędzy Gminą Mikołajki a osobą prawną:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mikołajki:**

Nieruchomości gruntowe położone w Tałtach, obręb geodezyjny Tałty, oznaczone nr geod. 263/3 o powierzchni całkowitej 96 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00023256/7), 263/3 o powierzchni całkowitej 184 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00023256/7), 262/34 o powierzchni całkowitej 1592 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00023257/4)

Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów.

**Łączna cena nieruchomości: 48.700,00 zł**

Działka nr 262/34 ma nieregularny kształt, wydłużony, łamane granice, usytuowana w terenie płaskim.

Działka nr 263/3 ma nieregularny kształt, wydłużony, łamane granice, usytuowana w terenie płaskim.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mikołajki:**

Nieruchomości gruntowe położone w Tałtach, obręb geodezyjny Tałty, oznaczone nr geod. 260/34 o powierzchni całkowitej 1994 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00029842), 260/30 o powierzchni całkowitej 513 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00029842/4), 260/31 o powierzchni całkowitej 18 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00029842/4), 260/32 o powierzchni całkowitej 772 m<sup>2</sup> (księga wieczysta OL1M/00029842/4)

Dział III i IV ksiąg wolny od wpisów.

**Łączna cena nieruchomości: 19.320,00 zł**

Działka nr 260/34 ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie o niewielkim nachyleniu. Dojazd do działki droga gruntową utwardzoną.

Działka nr 260/32 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie o niewielkim nachyleniu. Dojazd do działki droga gruntową utwardzoną.

Działka nr 260/31 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie o niewielkim nachyleniu. Dojazd do działki droga gruntową utwardzoną.

Działka nr 260/30 ma nieregularny kształt, wąski, wydłużony i usytuowana jest w terenie o niewielkim nachyleniu. Dojazd do działki droga gruntową utwardzoną.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu przygotowany zostanie protokół z rokowań, będący podstawą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. w lokalnej prasie
4. na tablicy ogłoszeń sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wóbel*  
SEKRETARZ GMINY