

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 84/2019 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 5 czerwca 2019r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości oznaczone nr geod. 95/11 i 95/7 o łącznej całkowitej powierzchni 3485 m<sup>2</sup>, położone w Zełwągach obręb geod. Zełwągi z przeznaczeniem na cele rolne (pastwisko).  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 3485 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 95/11 i 95/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023361/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 175,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 386/21 o całkowitej powierzchni 447 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 24 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 386/21 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029624/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 189,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 38/58 o całkowitej powierzchni 1598 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem gospodarczym.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 9 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 38/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00024141/5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 64,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 386/23 o całkowitej powierzchni 1433 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 81 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 386/23 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036359/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 21,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 546/1 o całkowitej powierzchni 29999 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na ogródek warzywny.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 340 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 546/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00038913/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 47,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 466/17 o całkowitej powierzchni 353 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 353 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 466/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023127/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 61,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350

0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonych nr geod. 346/71 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 8800 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 19 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.

Dla działki nr 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 143,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/17 o całkowitej powierzchni 447 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 348/17 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 119,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 202/55 o całkowitej powierzchni 2660 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 20 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 39/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023833/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 14.600,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY