

## W Y K A Z

### **nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIX/96/2018 z dnia 15 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 123/2018 z dnia 22 października 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 29 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Orzyszowej 7, obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 29 o pow. użytkowej 46,10 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. Orzyszowej 7, obręb Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 207/14 o pow. 390 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 34/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 34/1000 części w prawie własności gruntu działki gruntu 207/14.

W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,92 m<sup>2</sup>.

Dla działki 207/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023447/3.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Dojazd do działki z ulicy Ptasiej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym:** 126.836,00 zł.

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2,** winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.