

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 121/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 22 października 2018r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 200/5 o całkowitej powierzchni 9275 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 38 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 200/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00038575/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 921,00 zł + należny podatek VAT/za cały okres obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, za 2018 rok - najpóźniej do dnia 20 grudnia 2018 roku, natomiast za 2019 rok - najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 18 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 137,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach. Za 2018 rok czynsz płatny będzie najpóźniej do dnia 20 grudnia 2018r.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 20/3 o całkowitej powierzchni 1687 m<sup>2</sup>, położona w Woźnicach obręb Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 1687 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 20/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 86,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach. Za 2018 rok czynsz płatny będzie najpóźniej do dnia 20 grudnia 2018r.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 81/58 o całkowitej powierzchni 65632 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw i cele składowe.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosi 327 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 81/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00039273/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

a. uprawa warzyw - 34,00 zł/rocznie

b. cele składowe – 17,00 zł + VAT/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 207/60 o całkowitej powierzchni 11299 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosi 123 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 207/60 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00032150/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 26,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

6. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 16/4 o całkowitej powierzchni 2024 m<sup>2</sup>, położona w Woźnicach obręb Woźnice z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosi 1075 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 16/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023374/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 132,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

7. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 44/70 o całkowitej powierzchni 1832 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 12 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 44/70 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033227/8.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

- a. za okres od 01.06.2019r. do 31.08.2019r. – 202,00 zł + należny podatek VAT/miesięcznie, płatne do 20 każdego miesiąca, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.
- b. za pozostały okres – 202,00 zł + należny podatek VAT/ za cały okres, płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2019 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

8. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 352/1 o całkowitej powierzchni 40983 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne. Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 27700 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 352/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 640,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

9. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 386/23 o całkowitej powierzchni 1433 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 20 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 386/23 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036359/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 164,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi

odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

10. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 162 o całkowitej powierzchni 400 m<sup>2</sup>, położona w Tałtach obręb Tałty z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 400 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 162 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023257/4.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 120,00 zł + należny podatek VAT/za cały okres umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 20 grudnia 2018 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
11. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 386/23 o całkowitej powierzchni 1433 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 180 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 386/23 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00036359/3.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 15,00 zł/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
12. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 24 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 168,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

13. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 207/60 o całkowitej powierzchni 11299 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na cele składowe.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 24 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI M/00032150/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 115,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

14. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczona nr geod. 365/36 o całkowitej powierzchni 5116 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 140 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 365/36 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OLI M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 160,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

