

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 20/2018 z dnia 29 stycznia 2018r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości oznaczonej nr geod. 551/2 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 44/2017 z dnia 28.04.2017r. w sprawie określania niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach - zaplecze ul. M.Kajki 38, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 551/2 o powierzchni całkowitej 286 m².
Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 36 m² (4,00 m x 9,00 m),
Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym do wykazu.
Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.
Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
2. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 złotych brutto/ za cały okres umowy.**
3. **Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.**
4. **Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa działka położona jest na zapleczu budynku mieszkalnego nr 38 położonego przy ul. M.Kajki w Mikołajkach.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji o warunkach zabudowy.
Powyższe nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**
W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od dnia 28 kwietnia 2018 roku do 31 sierpnia 2018r.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Z UP. BURMISTRZA

Janina Hoebel
SEKRETARZ GMINY