

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 69/2018 z dnia 24 maja 2018r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki, położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obrębie geodezyjny Mikołajki:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 204 o powierzchni całkowitej 1595 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzienia terenu.

Dla działki 204 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023129/8.

**Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 2,1 m<sup>2</sup> (7,00 m x 0,30 m) – miejsce nr 3.**

Wydzierżawiana nieruchomość przylega do działki oznaczonej nr geod. 190 obręb Mikołajki – teren jeziora Mikołajki, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012r., zgodnie z którym poza „obszarami lokalizacji pomostów” wprowadza się zakaz wykonania nowych pomostów.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

### **2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 2.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

### **3. Wysokość wadium: 2.000,00 zł**

4. Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2018 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

### **5. Opis nieruchomości:**

Przedmiot dzierżawy położony jest w Mikołajkach w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Mikołajskiego i pomostów wioski żeglarskiej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

### **6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzienia terenu.

### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 11 lipca 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2018 roku.**

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.



Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.47.3.2018 z dnia 19.06.2018r.

