

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 32/2018 z dnia 19 lutego 2018r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 193/16 o powierzchni całkowitej 1996 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy Al. Spacerowej, obręb Mikołajki ( pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu.

Dla działki 193/16 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Wydzierżawiana nieruchomość przylega do działki oznaczonej nr geod. 190 obręb Mikołajki – teren jeziora Mikołajki, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012r., zgodnie z którym poza „obszarami lokalizacji pomostów” wprowadza się zakaz wykonania nowych pomostów.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 18 m<sup>2</sup>:

#### **1.1. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (20 m x 0,30 m) -**

**w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 1**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 4.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godz. 10.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

#### **1.2. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (20 m x 0,30 m) -**

**w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 2**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 4.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

#### **1.3. część działki 193/16 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (20 m x 0,30 m) -**

**w odległości 80 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 3**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 4.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiot dzierżawy położony jest w Mikołajkach pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 27 kwietnia 2018 roku do dnia 31 sierpnia 2018 roku z wyłączeniem dnia 7 lipca 2018 roku.**

**5. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**7. Minimalne postąpienie:** 100,00 zł

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**8.** Wymienione w pkt od 1.1 do 1.3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone gotówką w kasie UMiG Mikołajki, **najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2018r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru sprawy (GGR.6845.17.2.2018) wraz z określeniem konkretnego numeru miejsca na wydzierżawienie którego wadium jest wpłacone lub dokładnej lokalizacji przedmiotu dzierżawy.

**9.** Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszczą wymienione w pkt od 1.1 do 1.3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

**11.** Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach do godz. 13.00, najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2018r. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**12.** Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 27 kwietnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

**13.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

