

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 44/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28.04.2017r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 10/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 5 stycznia 2018r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 14/14 o całkowitej powierzchni 2368 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony i jao grunt pod budynkiem gospodarczym.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi łącznie 434 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 14/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 289,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 56/2 o całkowitej powierzchni 33000 m<sup>2</sup> położona w Prawdowie obręb Prawdowo z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 33000 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 56/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023372/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony  
Działka wydzierżawiona będzie na czas nieoznaczony, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 726,00 zł/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 348/41 o powierzchni całkowitej 43470 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 390 m<sup>2</sup>.  
Dla działki 348/41 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00033515/4.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 41,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2018 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/79 o powierzchni całkowitej 511 m<sup>2</sup> położone w Mikołajkach, obręb Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu "blaszak".

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 15 m<sup>2</sup>.

Dla działki 346/79 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034492/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 127,00 zł + należny podatek VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość oznaczona nr geod. 39/7 o powierzchni całkowitej 194 m<sup>2</sup>, położona w Mikołajkach obręb Mikołajki z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosi 194 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 56,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. w lokalnej prasie
4. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki