

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXIX/204/2005 z dnia 30 września 2005 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Kościuszki w Mikołajkach i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 92/2009 z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajkach, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w Mikołajkach obręb Mikołajki:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mikołajkach przy ulicy Fasolkowej, obręb Mikołajki oznaczone nr geod. 339/3 i 337/6 o łącznej powierzchni 981 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

2. Cena nieruchomości: 48.000,00 zł

#### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w peryferyjnej części miasta Mikołajki na zapleczu zabudowy przy ulicy T. Kościuszki w kierunku ul. Złotych Kłosów.

W bezpośrednim sąsiedztwie (od strony wschodniej) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy Fasolkowej - szutrowej.

Działki nie są użytkowane, pod względem użytków występuje RIIIb. Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren pagórkowaty.

Działki leżą na terenie nie uzbrojonym. Nad działkami 337/6 i 339/3 przebiega sieć energetyczna średniego napięcia.

W ulicy T. Kościuszki i Złotych Kłosów przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telefoniczna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem miejscowym.

Dla działek 337/6 i 339/3 Burmistrz Miasta Mikołajki wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 141/2009 (znak: PBI-7331/96/09) z dnia 30.11.2009r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.


5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

  
Mikołajki, dnia 19.04.2018r.  
Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki