

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LVIII/592/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości oznaczonych nr geod. 41/9 o pow. 0,1931 ha oraz 41/10 o pow. 0,1798 ha, położonych w Woźnicach, gm. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 131/2010 z dnia 29 listopada 2010 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Woźnice obręb Woźnice,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Woźnicach obręb geodezyjny Woźnice oznaczonych nr geod.:

1.1. działka 41/9 o pow. 0,1931 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 59.000,00 zł

Wysokość wadium: 8.850,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2019 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. działka 41/10 o pow. 0,1798 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 55.000,00 zł

Wysokość wadium: 8.250,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2019 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034498/5.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Woźnice, obręb geod. Woźnice gm. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkalna jednorodzinna, warsztat samochodowy, szkoła podstawowa oraz tereny niezabudowane.

Dostępność komunikacyjna: dojazd do działek z drogi powiatowej.

Działki o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery „L”, teren pagórkowaty. Działki niezagospodarowane, nie ogrodzone. Na terenie nieruchomości liczne zakrzaczenia. Wzdłuż granicy działek od strony drogi drzewa (lipy).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w granicach działki 41/10 i 41/9 wyodrębniony użytek orny – RIVa.

Infrastruktura techniczna – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: działka nr 41/9 jest przedmiotem

umowy dzierżawy z osobą fizyczną, która obowiązuje do dnia 09.05.2020r.

7. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 28 stycznia 2019r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia - bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszcza wymienione w pkt 1.1 do 1.2 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.


15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.pl
3. w prasie o zasięgu krajowym
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z op. ...

Jolanta Stróbel
SEKRETARZ GMINY