

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 90/2018 z dnia 10 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości gminnych,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonych w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr geod.:

- działka nr geod. 44/54 o powierzchni całkowitej 0,0055 ha, Kw OL1M/00023360/9.
- działka nr geod. 44/36 o powierzchni całkowitej 0,0135 ha, Kw OL1M/00038842/0.
- działka nr geod. 44/66 o powierzchni całkowitej 0,0259 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym, Kw OL1M/00023360/9.
- udział 52/100 części w nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/63 o powierzchni całkowitej 0,0052 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, Kw OL1M/00027363/8.
- lokal niemieszkalny nr 3 w budynku zlokalizowanym w granicach nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/33 o powierzchni całkowitej 0,0061 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 210/1000 części, Kw OL1M/00026510/7.

Nieruchomości położone są w Mikołajkach przy ulicy Mrągowskiej, obręb geodezyjny Mikołajki.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,00 zł

3. Wysokość wadium : 45.000,00 zł

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 16 listopada 2018 roku o godzinie 12.00.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w Mikołajkach przy ulicy Mrągowskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy Mrągowskiej.

Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Budynki zlokalizowane w granicach nieruchomości wymagające remontu.

Działki leżą na terenie uzbrojonym.

Warunki podłączenia do tych sieci powinny być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt. b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. Ograniczenia nieruchomości:

KW OL1M/00026510/7 - dział III i IV księgi wolny od wpisów

KW OL1M/00038842/0 - dział IV wolny od wpisów, w dziale III wpisana służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/32, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr geod. 44/36

KW OL1M/00027363/8 – dział III i IV wolny od wpisów

KW OL1M/00023360/9 – dział III i IV wolny od wpisów.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości: brak zobowiązań.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMiG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 12 listopada 2018r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.pl
3. w prasie lokalnej (wyciąg z ogłoszenia)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

