

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2204) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w zw. z uchwałą Nr XVII/125/2007 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 6 listopada 2007 w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki i uchwałą Nr XIV/162/2011 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, położenie nieruchomości, jej powierzchnia:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mikołajkach, róg ulicy M.Kajki i Orzyszowej obręb Mikołajki oznaczonej nr geod. 543/5 o powierzchni całkowitej 0,0460 ha wraz z udziałem 51/100 części w działce 543/4 o powierzchni całkowitej 0,0337 ha.

Dla działki 543/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023710/8.

Dla działki 543/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034601/1.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 248.000,00 zł**

(od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - działka nr 543/5 - udzielona zostanie bonifikata w wysokości 5%)

**3. Wysokość wadium : 37.200,00 zł**

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (sala obrad) w dniu 14 lutego 2019 roku o godzinie 12.00.

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-usługowa oraz w odległości około 100 m - Jezioro Mikołajskie.

Działka nr 543/5 posiada dojazd z ulicy Orzyszowej poprzez działkę o nr geod. 543/4 oraz dostęp do ulicy Michała Kajki o nawierzchni asfaltowej.

Pod terenem istnieje zagospodarowanie w postaci sieci infrastrukturalnych, sporządzając dokumentację budowlaną należy przewidzieć zmianę przebiegu tras instalacji (na koszt i wniosek inwestora).

Wszelkie uzgodnienia, zmiany przebiegu sieci itp. z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zlokalizowany na działce nr 543/5 budynek handlowo-usługowy to budynek wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków 14 marca 1983 roku pod nr. rejestru A-1446.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 157 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego wynosi ok. 165,00 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z cegły czerwonej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.).

Działki nr 543/5 i 543/4 powstały z podziału nieruchomości oznaczonej nr geod. 543, dla której opracowana została koncepcja zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.

Koncepcja zakłada:

- remont budynku handlowo-usługowego, polegający na przywróceniu pierwotnej aranżacji kolorystycznej elewacji, przywróceniu historycznej formy otworów okiennych, renowacji stolarki drzwiowej, przywróceniu pierwotnego pokrycia dachowego w postaci dachówki ceramicznej esówki.
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego poprzedzonego inwentaryzacją pomiarowo-rysunkową obiektu, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz wprowadzenie nowego obiektu kubaturowego o wysokości nie większej niż wysokość budynku handlowo-usługowego.

Koncepcja zakłada również układ i pokrycie dachów, rozwiązania materiałowe, układ komunikacyjny, architekturę budynku, ilość kondygnacji, kolorystykę elewacji.

Ustalenia koncepcji należy zawrzeć w projekcie przygotowywanym przez wydaniem pozwolenia budowlanego.

Koncepcja dostępna jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XIV/162/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (działka nr 543/5) zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 5%.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki 543/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Dla działki 543/5 wydano *decyzję nr 56/2008 o warunkach zabudowy z dnia 14 kwietnia 2008r. (znak: PBI-7331/49/08)* dla inwestycji polegającej na remoncie zabytkowego budynku poprzez przywrócenie pierwotnej formy architektonicznej wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek mieszkalno-usługowy oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i budowie w jego miejscu nowego budynku mieszkalno-usługowego.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**8. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej OL1M/00023710/8 i OL1M/00034601/1 jest wolny od wpisów.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**10. Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**11.** Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub w kasie UMiG w Mikołajkach najpóźniej w dniu 7 lutego 2019r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

**12.** Wpłacone wadium:

- a) podlega zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania;

- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

16. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

17. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

18. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. w prasie lokalnej ( wyciąg z ogłoszenia)
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z op. BURMISTRZA

*Joanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY