

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/125/2007 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 6 listopada 2007 w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki i uchwałą Nr XIV/162/2011 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki wraz z udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Mikołajki, obręb geod. Mikołajki, róg ulicy M.Kajki i Orzyszowej, oznaczona nr geod. 543/5 o powierzchni całkowitej 0,0460 ha wraz z udziałem 51/100 części w działce 543/4 o powierzchni całkowitej 0,0337 ha.

W granicach działki 543/5 znajdują się budynek handlowo-usługowy i gospodarczy.

Dla działki 543/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023710/8.

Dla działki 543/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034601/1.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w centralnej części miasta Mikołajki.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz , w odległości około 100 m - Jezioro Mikołajskie.

Działka nr 543/5 posiada dojazd z ulicy Orzyszowej poprzez działkę o nr geod. 543/4 oraz dostęp do ulicy Michała Kajki o nawierzchni asfaltowej.

Pod terenem istnieje zagospodarowanie w postaci sieci infrastrukturalnych, sporządzając dokumentację budowlaną należy przewidzieć zmianę przebiegu tras instalacji (na koszt i wniosek inwestora).

Wszelkie uzgodnienia, zmiany przebiegu sieci itp. z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zlokalizowany na działce nr 543/5 budynek handlowo-usługowy to budynek wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek ten wpisany jest do rejestru zabytków 14 marca 1983 roku pod numerem A-361/S.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 157 m².

Powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego wynosi ok. 165,00 m².

Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, o konstrukcji murowanej z cegły czerwonej.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.).

Działki nr 543/5 i 543/4 powstały z podziału nieruchomości oznaczonej nr geod. 543, dla której opracowana została koncepcja zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.

Koncepcja zakłada:

- remont budynku handlowo-usługowego, polegający na przywróceniu pierwotnej aranżacji kolorystycznej elewacji, przywróceniu historycznej formy otworów okiennych, renowacji stolarki drzwiowej, przywróceniu pierwotnego pokrycia dachowego w postaci dachówki ceramicznej esówki.

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego poprzedzonego inwentaryzacją pomiarowo-rysunkową obiektu, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz wprowadzenie nowego obiektu kubaturowego o wysokości nie większej niż wysokość budynku handlowo-usługowego.

Koncepcja zakłada również układ i pokrycie dachów, rozwiązania materiałowe, układ komunikacyjny, architekturę budynku, ilość kondygnacji, kolorystykę elewacji.

Ustalenia koncepcji należy zawrzeć w przygotowywanym przez wydaniem pozwolenia budowlanego, projekcie.

Koncepcja dostępna jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XIV/162/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 88/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 543/5 położonej w Mikołajach obręb Mikołajki wraz udziałem w działce oznaczonej nr geod. 543/4 oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (działka nr 543/5) zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 5%.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki 543/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Dla działki 543/5 wydano *decyzję nr 56/2008 o warunkach zabudowy z dnia 14 kwietnia 2008r. (znak: PBI-7331/49/08)* dla inwestycji polegającej na remoncie zabytkowego budynku poprzez przywrócenie pierwotnej formy architektonicznej wraz ze zmianą przeznaczenia na budynek mieszkalno-usługowy oraz rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego i budowie w jego miejscu nowego budynku mieszkalno-usługowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości: 248.000,00 zł

(od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków działka nr 543/5 udzielona zostanie bonifikata w wysokości 5%)

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.mikolajki.pl, www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

