

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r, poz. 1490) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 94/2018 z dnia 24 lipca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 220/3 o powierzchni całkowitej 0,0041 ha położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mikołajkach w sąsiedztwie ulicy Wileńskiej obręb Mikołajki, oznaczonej nr geod. 220/3 o pow. 0,0041 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023347/2.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 3.233,00 zł

3. Wysokość wadium: 485,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2019 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie poza ścisłym centrum miasta, na zachodnim skraju dzielnicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej we wschodniej jego części.

Działka nr 220/3 graniczy z jednej strony z działką zabudowaną budynkiem usługowo-handlowym.

Działka jest mała, o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta. Ukształtowanie powierzchni działki jest płaskie.

Dostępność komunikacyjna: działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W ulicy Kościuszki i ulicy Wileńskiej przebiegają elementy uzbrojenia podziemnego.

Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną. Umowa obowiązuje do dnia 21.04.2019r. Przedmiotowa nieruchomość została ogrodzona przez dzierżawcę.

Ponieważ działka 220/3 nie może stanowić tzw. samodzielnej działki budowlanej z uwagi na gabaryty działki oraz odległość od nieruchomości sąsiednich i brak dostępu do drogi publicznej, przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich tj. 220/2, 221/2, 220/4, 223 i 221/5.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomości stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną. Umowa obowiązuje do dnia 21.04.2019r. Przedmiotowa nieruchomość została ogrodzona przez dzierżawcę.

10. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym

Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006
najpóźniej w dniu 4 lutego 2019r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znaku ogłoszenia o przetargu.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium oraz złożą w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach - sekretariat (pokój 102) na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 14.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. Dodatkowym warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest przedłożenie najpóźniej w dniu 4 lutego 2019r. dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki/działek sąsiadującej z działką 220/3 tj. odpisu z księgi wieczystej wydanego nie później niż trzy miesiące przed tą datą.

15. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 6 lutego 2019 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

16. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

17. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.


18. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

19. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMIG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Z up. Burmistrza

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY