

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 11/2018 z dnia 5 stycznia 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 170/2 położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. Ogrodowej, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 170/2 o pow. 391 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023360/9. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Cena nieruchomości: 100.000,00 zł.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego w Mikołajkach, działka nr 170/2 graniczy z działką nr 168/1 na której znajduje się cmentarz komunalny.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie powierzchni działki jest płaskie.

Dostępność komunikacyjna: działka dostępna jest z drogi gminnej zlokalizowanej w granicach działki nr 160 i 170/4 o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem.

Nieruchomość leży na obszarze o pełnym wyposażeniu w infrastrukturę. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15 kV. Przewody linii napowietrznej przecinają przestrzeń nad środkową częścią działki na wysokości 9-10 m.

Przedmiotowa nieruchomość aktualnie ogrodzona jest siatką stalową na słupkach stalowych i cokole betonowym wraz ze stalową bramą wjazdową i furtką. Konstrukcja pod pylon reklamowy. Przyłącze elektryczne i wodne. W granicach znajduje się budynek parterowy usługowy, niezwiązany trwale z gruntem. Teren wysypany z tłuczenia kamiennego. Zarówno siatka stalowa wraz ze słupkami, brama, furtka i budynek parterowy zostały wykonane przez byłego dzierżawcę nieruchomości, który zobowiązany jest do ich usunięcia najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.