

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XXXIII/447/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały oraz Zarządzeniem Nr 84/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/2 o powierzchni całkowitej 0,0692 ha położonej w Mikołajkach ob. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Mikołajki, obręb Mikołajki oznaczona nr geod. 567/2 o pow. 692 m².

W granicach nieruchomości znajdują się budynek mieszkalno-usługowy.

Dla działki 567/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035343/1.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu ulicy Kolejowej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki w granicach działki o nr geod. 567/2.

W granicach nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalno-usługowy nr 5A parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony na całej powierzchni wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.

Powierzchnia zabudowy budynku według projektu budowlanego 102,10 m², powierzchnia użytkowa budynku ogółem 146,80 m².

Budynek położony jest przy drodze gminnej szutrowej.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz budynek urzędu miasta i gminy.

Teren nieruchomości płaski. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, jest ogrodzona. Na jej terenie, w północno-zachodniej części zlokalizowany jest słup energetyczny na linii napowietrznej, „rozkracny.”

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową – z gazem ziemnym (niskiego ciśnienia) oraz telekomunikacyjną.

Do dnia 31.12.2019r. obowiązuje umowa dzierżawy zawarta z osobami fizycznymi, które w 2003r. uzyskały pozwolenie na budowę dla części działki 184/46 obręb Mikołajki (obecnie 567/2).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość została zabudowana przez Dzierżawcę terenu zgodnie z decyzją Nr 90/2003 Starosty Mrągowskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 18.12.2003r. (znak: AB.7351-5/100/2003).

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości: 661.262,00 zł

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.mikolajki.pl, www.bip.mikolajki.pl
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA
Joanna Wrobel
SEKRETARZ GMINY