

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 88/2014 Burmistrza Miasta Mikołajki w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. M.Kajki obręb Mikołajki oraz udziału w prawie własności działki nr 386/24, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wytypowanej do sprzedaży w formie bezprzetargowej położonej w Mikołajkach, obręb Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 9,35 m² położony w budynku gospodarczym zlokalizowanym przy ulicy M.Kajki w Mikołajkach w granicach działki oznaczonej nr geod. 386/24 o powierzchni całkowitej 71 m² wraz z udziałem 935/5545 części we współwłasności budynku i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 935/5545 w prawie własności gruntu działki gruntu 386/24.

Dla działki 386/24 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00036359/3.

2. Opis nieruchomości:

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy zlokalizowany jest w miejscowości Mikołajki przy ulicy M.Kajki w granicach działki o nr geod. 386/24.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem gospodarczym, parterowym, bez piwnicy.

Dostęp do drogi publicznej na podstawie ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gminną o nr geod. 386/23.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie:

Lokal gospodarczy nr 1 : 2.510,00 złotych

Dla lokalu użytkowego ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności na działce nr 386/23 w wysokości : 392,00 złotych

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. D. TRAWISTKA
Podpisany
SUKRETA GMINY