

Znak: GGR.6845.76.2017

Mikołajki, 2017r.06.12

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia nr 48/2017 z dnia 8 maja 2017r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości oznaczonej nr geod. 551/2 położonej w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 44/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 551/2 o powierzchni całkowitej 286 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach – zaplecze ulicy M.Kajki 38, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 551/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

Do wydzierżawienia przeznacza się część w/w nieruchomości o powierzchni 36 m<sup>2</sup> (4,00 x 9,00 m).  
Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 1.200,00 brutto/ za cały okres dzierżawy.**

**3. Wysokość wadium: 900,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2017 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach (zaplecze ul. M.Kajki 38 ). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groduzenia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od 1 lipca 2017 roku do 31 sierpnia 2017 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 100,00 złotych.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub być wpłacone w kasie UMiG Mikołajki najpóźniej w dniu 23 czerwca 2017r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości (lub lokalizacji dzierżawy) na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.

**13. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 29 czerwca 2017 roku, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 30 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature appears to be a stylized 'A' or similar character. The stamp is mostly illegible due to the ink bleed-through and fading.

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.76.2017 z dnia 12.06.2017r.

