

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia nr 33/2017 z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonych w obrębie miasta Mikołajki oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 44/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 193/16 o powierzchni całkowitej 1996 m² – nabrzeże j. Mikołajskiego przy Al. Spacerowej, obręb Mikołajki (pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu i lokalizacji pomostów.

Dla działki 193/16 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00035470/0.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości:

1.1. część działki 193/16 o powierzchni 6 m² (20 mb x 0,30 m) - nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 40mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 1

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.2. część działki 193/16 o powierzchni 6 m² (20 mb x 0,30 m) - nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 60 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 2

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

1.3. część działki 193/16 o powierzchni 6 m² (20 mb x 0,30 m) - nabrzeże j. Mikołajskiego w odległości 80 mb od mostu drogowego w kierunku kładki dla pieszych - miejsce nr 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 4.500,00 zł brutto/ za cały okres dzierżawy

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku o godz. 14.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Oznaczenie nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiot dzierżawy położony jest w Mikołajkach pomiędzy mostem drogowym i kładką dla pieszych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz Jezioro Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego, bez prawa grodenia terenu i lokalizacji pomostów.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30 września 2017 roku z wyłączeniem dnia 8 lipca 2017 roku.

5. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości).

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Minimalne postąpienie: 100,00 zł

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

8. Wymienione w pkt. 1 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 lub wpłacone w kasie UMiG Mikołajki **najpóźniej w dniu 24 maja 2017r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone lub dokładnej lokalizacji przedmiotu dzierżawy.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 1 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości.

a) firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie

11. Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres dzierżawy (pomniejszony o wysokość wadium) podlega zapłacie jednorazowo z góry, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach, **najpóźniej w dniu 1 czerwca 2017r.** Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

12. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 2 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

13. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach www.bip.mikolajki.pl.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

SECRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu
GGR.6845.68.2.1, 2, 3.2017 z dnia 12.05.2017r.

